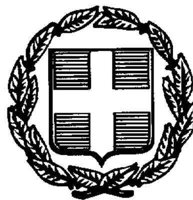

04008182010980012



7791

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 818

20 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 12,0 στρεμμάτων στη θέση «Γκέκας» περιφέρειας Κοιν. Αερινού Νομού Μαγνησίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα δύο (2) εκτάσεων ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων με εκπροσώπους τους Β. Λαμπρόπουλο, Ν. Ανδριανόπουλο, Γ. Κεφαλωνίτη, Μ. Κορρέ και Α. Κωτούλα - Σαουλίδου, στη θέση «Θραψερή» ή «Καλογεροβίστα» της Κοινότητας Ροβιών (Ν. Ευβοίας)» 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2328 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 12,0 στρεμμάτων στη θέση «Γκέκας» περιφέρειας Κοιν. Αερινού Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:
α. του άρθρου 41 παρ. 1.
β. του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α. 160417/1180/8.7.80.
β. 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθμ. 2790/10.10.96 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση στη θέση «Γκέκας» περιφ. Κοιν. Αερινού, το εμβαδόν της οποίας εσφαλμένα είχε υπολογισθεί σε 20 στρέμμ. αντί του ορθού των 12 στρεμμάτων.
6. Την αριθμ. 5094/23.9.98 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η έκδοση στο ορθό της ως άνω απόφασής μας σ' ότι αφορά τον αριθμό στρεμμάτων.
7. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί Διοικητικής, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».
8. Την αριθμ. 449/17.2.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση δια τεχνητής μεθόδου της βλάστησης που καταστράφηκε τη δημόσια έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 12,0 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Γκέκα» περιφέρειας Κοιν. Αερινού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΕΖΗΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση αειρ. πλ/λων
Δυτικά: Γεωργικές καλλιέργειες.
Βόρεια: Δασική έκταση αειρ. πλ/λων
Νότια: Δασική έκταση αειρ. πλ/λων

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 28 Σεπτεμβρίου 1998

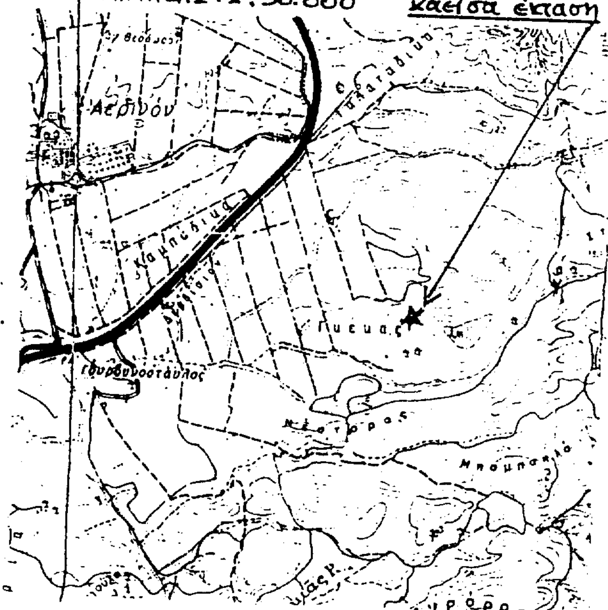
Με εντ. Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

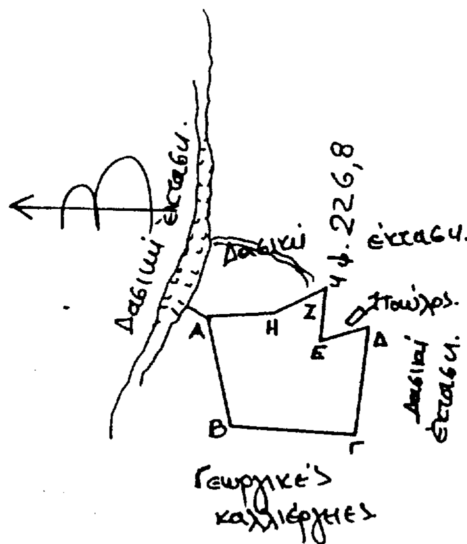
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΠΕΡΙΦ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Αερινό
ΘΕΣΗ: Γκέκας
Έκταση που κάηκε: 12 στρ.

Ανήκει στην αριθ. 2328/98 απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
της έκτασης που κάηκε την 12-8-1996
Κλίμακα 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %





Βόλος 23-9-1998
Η συντάκτρια
Περχέρου Ανθούλα
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 23-9-1998
Ο Δασάρχης
Νικόλαος Γίτσας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 28-9-1998
Ο Δ/ντής Δασών
Αθ. Αποστολάτος
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26342/5641 (2)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα δύο (2) εκτάσεων ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων με εκπροσώπους τους Β. Λαμπρόπουλο, Ν. Ανδριανόπουλο, Γ. Κεφαλωνίτη, Μ. Κορρέ και Α. Κωτούλα - Σαουλίδου, στη θέση «Θραψερή» ή «Καλογεροβίστα» της Κοινότητας Ροβιών (Ν. Εύβοιας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α΄ 70), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6, και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α΄ 118).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β΄ 492).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

6. Τις 65604/3336/22.3.1996 και 65605/3335/22.3.1996 αιτήσεις των Ν. Ανδριανόπουλου, Β. Λαμπρόπουλου, Μιχ. Κορρέ, Γ. Κεφαλλωνίτη και Αλίκης Κωτούλα - Σαουλίδου.

7. Τις 18298/1997 και 18307/1997 δηλώσεις του Γ. Κεφαλωνίτη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Ανδρέα Λεβετζή, Σταυρούλας Νιωτάκη κλπ. ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Π. Αναγνωστόπουλου.

8. Τα Ηβ/353/1.2.1996 και Ηβ/664/8.4.1996 έγγραφα του Δασαρχείου Λίμνης - Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

9. Την 121.603/13.9.1996 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

10. Το 2014/23.4.1996 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.

11. Το 684/13.3.1996 έγγραφο της ΙΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το 1288/17.6.1996 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το 720/824/8.4.1996 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το 54239/163γ/6427/30.5.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

15. Το 6272/11868/28.11.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Το 120511/7412/9.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

17. Τις 3/1994 και 58/1998 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ροβιών.

18. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

19. Την 44/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα α) ενιαίας έκτασης εμβαδού 144,5 στρεμμάτων περίπου (Δυτικό Τμήμα) και β) ενιαίας έκτασης εμβαδού 82,3 στρεμμάτων περίπου (Ανατολικό Τμήμα), ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων εκπροσωπουμένων από τους Β. Λαμπρόπουλο, Ν. Ανδριανόπουλο, Γ. Κεφαλωνίτη, Μ. Κορρέ και Α. Κωτούλα - Σαουλίδου, που βρίσκονται στη θέση «Θραψερή» ή «Καλογεροβίστα» της Κοινότητας Ροβιών (Ν. Ευβοίας), όπως οι εκτάσεις αυτές φαίνονται περικλειόμενες με κόκκινη γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26342/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση χρήσης αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

Β) Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις της κάθε έκτασης ορίζονται ως εξής:

1. Το ελάχιστο ποσοστό της έκτασης, το οποίο διατίθεται για τη δημιουργία κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων καθορίζεται σε 50%.

2. Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης: δεκαπέντε εκατοστά (0,15).

3. Ο καθαρός συντελεστής δόμησης στους οικοδομήσιμους χώρους (Ο.Τ.) δεν μπορεί να υπερβαίνει τα σαράντα εκατοστά (0,40).

4. Μέση πυκνότητα 4 άτομα ανά στρέμμα.

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων καθορίζεται με την πολεοδομική μελέτη λαμβάνοντας υπόψη την προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους και στους μικρούς όγκους.

6. Προϋπόθεση για την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης είναι:

α. Σύσταξη πλήρους μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πίνακα 2 του άρθρου 16 της 69269/5387/1990 ΚΥΑ (Β΄ 678) Τύπου Β΄).

β. Σύνταξη μελέτης για την επεξεργασία και την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός, τρόπος και χώρος διάθεσης των λυμάτων, αποδόσεις της όλης εγκατάστασης) σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Οι παραπάνω μελέτες (α) και (β) πρέπει να υποβληθούν στην Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού σε 5 τεύχη νομίμως χαρτοσημασμένα, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/1990 ΚΥΑ (678 Β) και να δοθεί η τελική έγκριση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

γ. Εξέταση της δυνατότητας κατασκευής μιας μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων με την γειτονική έκταση ιδιοκτησίας των ιδίων ιδιοκτητών.

δ. Οριοθέτηση τυχόν υπαρχόντων ρεμάτων (είτε εντός της συγκεκριμένης έκτασης, είτε κατά μήκος των ορίων της). Οι οικοδομικές γραμμές τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 25.00 μέτρα από τις οριογραμμές των ρεμάτων.

Το ΝΑ τμήμα της έκτασης των 82.557 τ.μ. που περικλείει δασικούς θύλακες εξαιρείται από την δόμηση. Παραμένει ως κοινόχρηστος χώρος. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού.

ε. Σύνταξη υδρογεωλογικής - υδρολογικής- υδραυλικής μελέτης αποχέτευσης επιφανειακών υδάτων, η οποία εγκρίνεται από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Εξαιρούνται από τη δόμηση οι επιφάνειες που παρουσιάζουν κλίση μεγαλύτερη του 35%.

8. Πριν την εκτέλεση οποιονδήποτε εργασιών, εκσκαφών και αδειών τεχνικών έργων απαιτείται η άδεια των αρμοδίων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών (1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΑ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων).

9. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών που εμπίπτουν σε ζώνη με την ένδειξη ΚΠ, όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα, απαιτείται γεωτεχνική γνωμάτευση μελέτης ευστάθειας τεχνητών πρανών.

10. Για την υδροδότηση του οικισμού, όλα τα έξοδα που απαιτούνται βαρύνουν τους συνιδιοκτήτες της έκτασης.

11. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

12. Επί πλέον των ανωτέρω απαιτείται:

α. Οι εξωτερικές όψεις των κτιρίων και οι διαμορφώσεις των εξωτερικών ελεύθερων χώρων να ακολουθήσουν τα πρότυπα και την κλίμακα των μικρών οικισμών, ενώ η προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους και στο δομημένο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής πρέπει να λάβει υπ' όψη της τη διατήρηση της υπάρχουσας βλάστησης και τη συμπλήρωση της με βλαστικά είδη που προσαρμόζονται στις εδαφοκλιματολογικές συνθήκες της περιοχής.

β. Η ομαλότερη δυνατή διαμόρφωση των πρανών, ενώ οι χώροι στάθμευσης πρέπει να ενταχθούν αισθητικά στον προς δόμηση χώρο, ώστε σε συνδυασμό με το είδος των κατασκευών να εξασφαλίζεται η συνέχεια του φυσικού τοπίου και να μην παρεμποδίζεται η ελεύθερη θέα σε όλους τους χώρους της έκτασης.

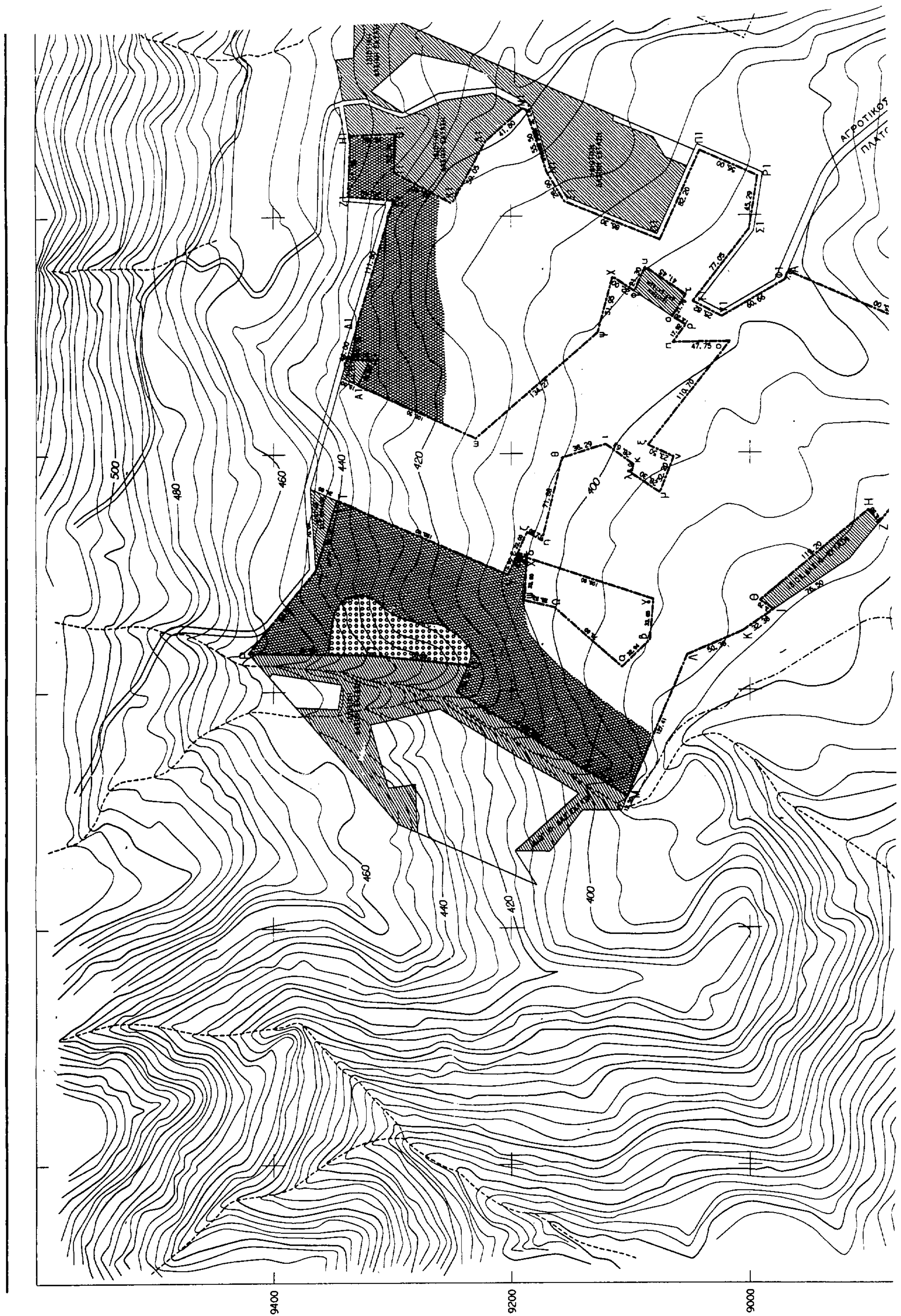
γ. Η χάραξη του απαραίτητου οδικού δικτύου να γίνει παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες με την μικρότερη δυνατή επέμβαση στο τοπίο και χωρίς απόρριψη των προϊόντων εκσκαφής στο κατάντη των δρόμων.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


500
480
460
440
420
400
9400
9200
9000





9600

9400

9200

9000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
(Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, φ, χ, ψ, ω, Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, Ξ1, Ο1, Π1, Ρ1, Σ1, Τ1, Φ1, Χ1, Α) = 144. 500τμ

Αρα Εμβαδο Γηπεδου Α = 144. 500τμ

ΔΟΚ. 819 ΦΕΚ 11
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 6
ΠΟΣΟΣΤΟ 43 %

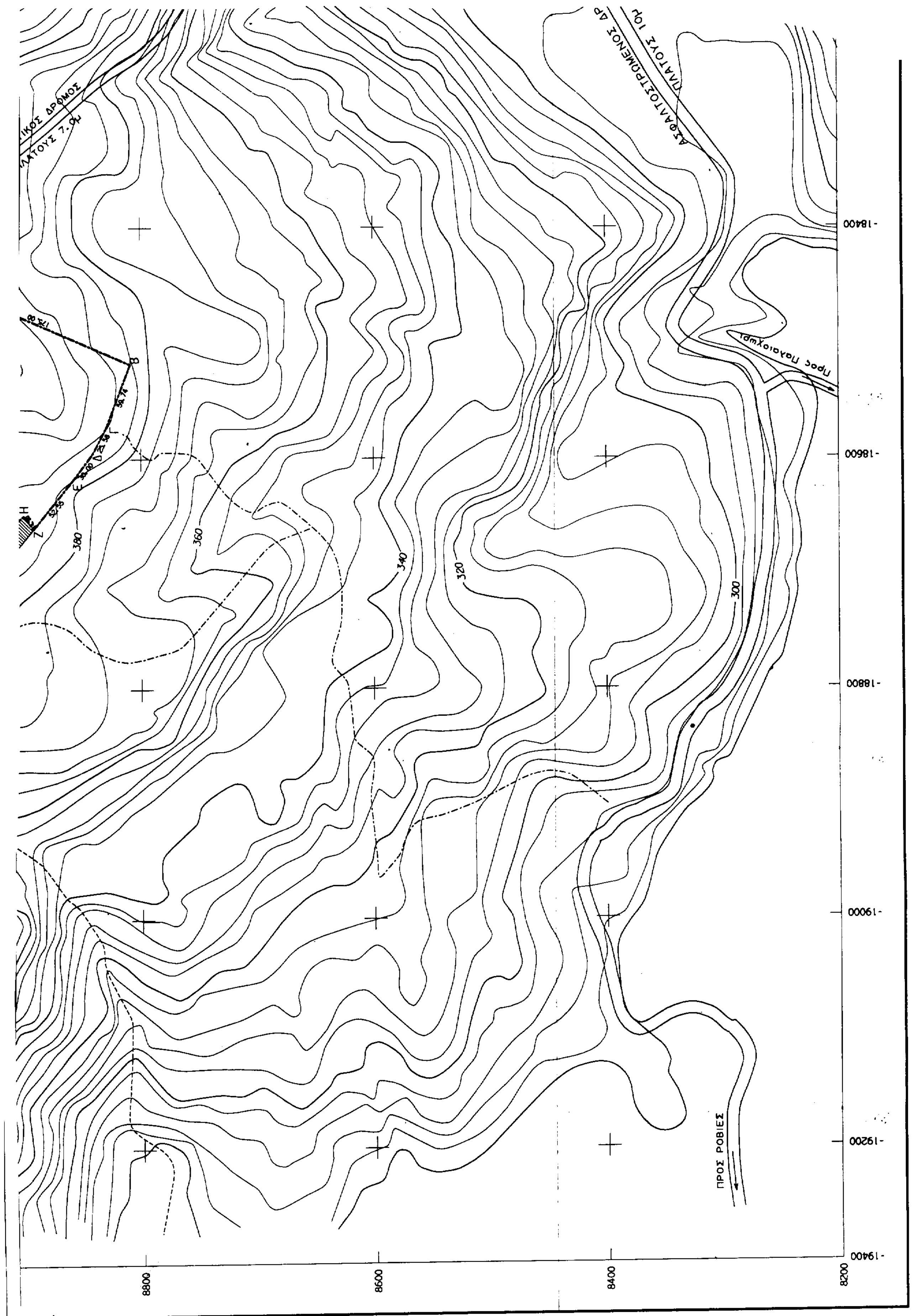
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΔΟΜΗΤΕΣ
(Υποχρ. Κοινοχρ. Χωροι)

ΚΛΙΣΕΙΣ > 40 % Εκλ = 4. 450 τμ
ΑΔΟΜΗΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Β = 4. 450τμ

ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α - Β = 140. 050 τμ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΠ


ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡ
ΠΛΑΤΟΥΣ 10μ
ΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΟΥΣ 7.0μ
Προς Παλαιοχώρι
ΠΡΟΣ ΡΟΒΙΕΣ
380
360
340
320
300
8800
8600
8400
8200
-18400
-18600
-18800
-19000
-19200
-19400

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΠ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ.Θ Γ.26342/98 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ "Οριοθέτηση & οικιστική καταλληλότητα δύο (2) εκτάσεων ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων με εκπρόσωπους τους Β. Λαμπρόπουλο, Ν. Ανδριανόπουλο, Γ. Κεφαλωνίτη, Μ. Κορρέ & Α. Κωτούλα-Σαουλίδου στη θέση "Θραψερή" ή "Καλογεροβίστα" της κοινότητας Ροβιών (Ν. Ευβοίας).

ΑΘΗΝΑ 25 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 237/98
Σχ. 2

ΜΕΛΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. 29 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1947/91

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

"ΘΡΑΨΕΡΗ" Η "ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΙΣΤΑ"
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΒΙΩΝ-ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΝΙΚ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΒΑΣ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΜΙΧ. ΚΟΡΡΕΣ
Γ. ΚΕΦΑΛΛΩΝΙΤΗΣ, ΑΛΙΚΗ ΚΩΤΟΥΛΑ-ΣΑΟΥΛΙΔΟΥ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Α. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)

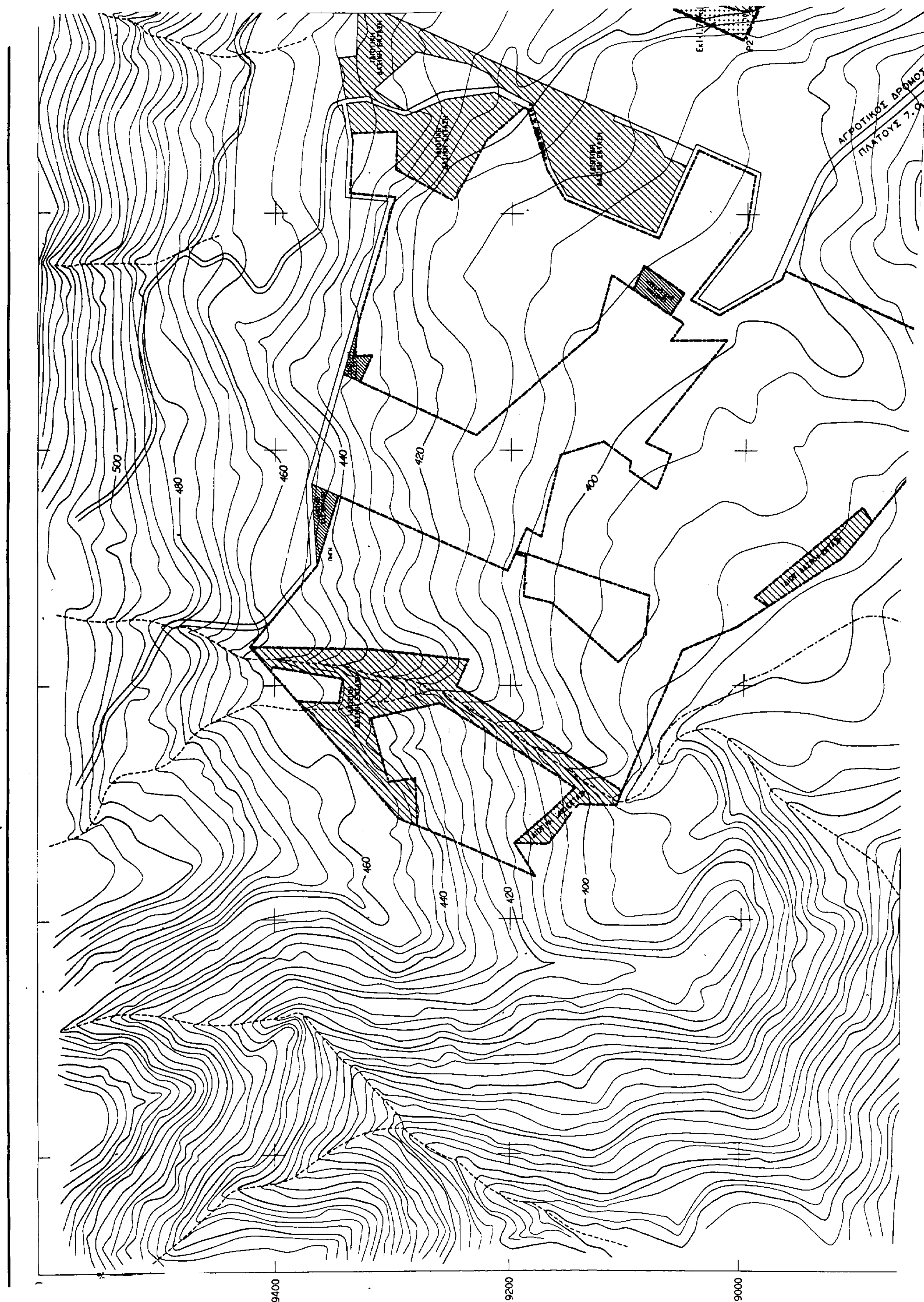
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 2000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 96


ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
500
480
460
440
420
400
460
440
420
400
9400
9200
9000





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ :
(Α2, Β2, Γ2, Δ2, Ε2, Ζ2, Η2, Θ2, Ι2, Κ2, Λ2, Μ2, Ν2, Ξ2, Ο2, Π2, Ρ2, Σ2, Τ2, Υ2, Φ2, Χ2, Ψ2, Ω2, Α3, Β3, Γ3, Δ3, Ε3, Ζ3, Η3, Θ3, Ι3, Κ3, Λ3, Μ3, Ν3, Ξ3, Ο3, Π3, Ρ3, Σ3, Τ3, Υ3, Φ3, Χ3, Ψ3, Ω3, Σ3, Α4, Β4, Α2) - (1, 2, 3, 4, 1) - (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 5) - (13, 14, 15, 16, 13) - (17, 18, 19, 20, 17) - 21, 22, 23, 24, 25, 21) =

= 88.314-264-2.729-420-600-2.044 =
= 88.314τμ - 6.057τμ = 82.257τμ

Αρα Εμβαδο Γηπεδου Α=82.257τμ

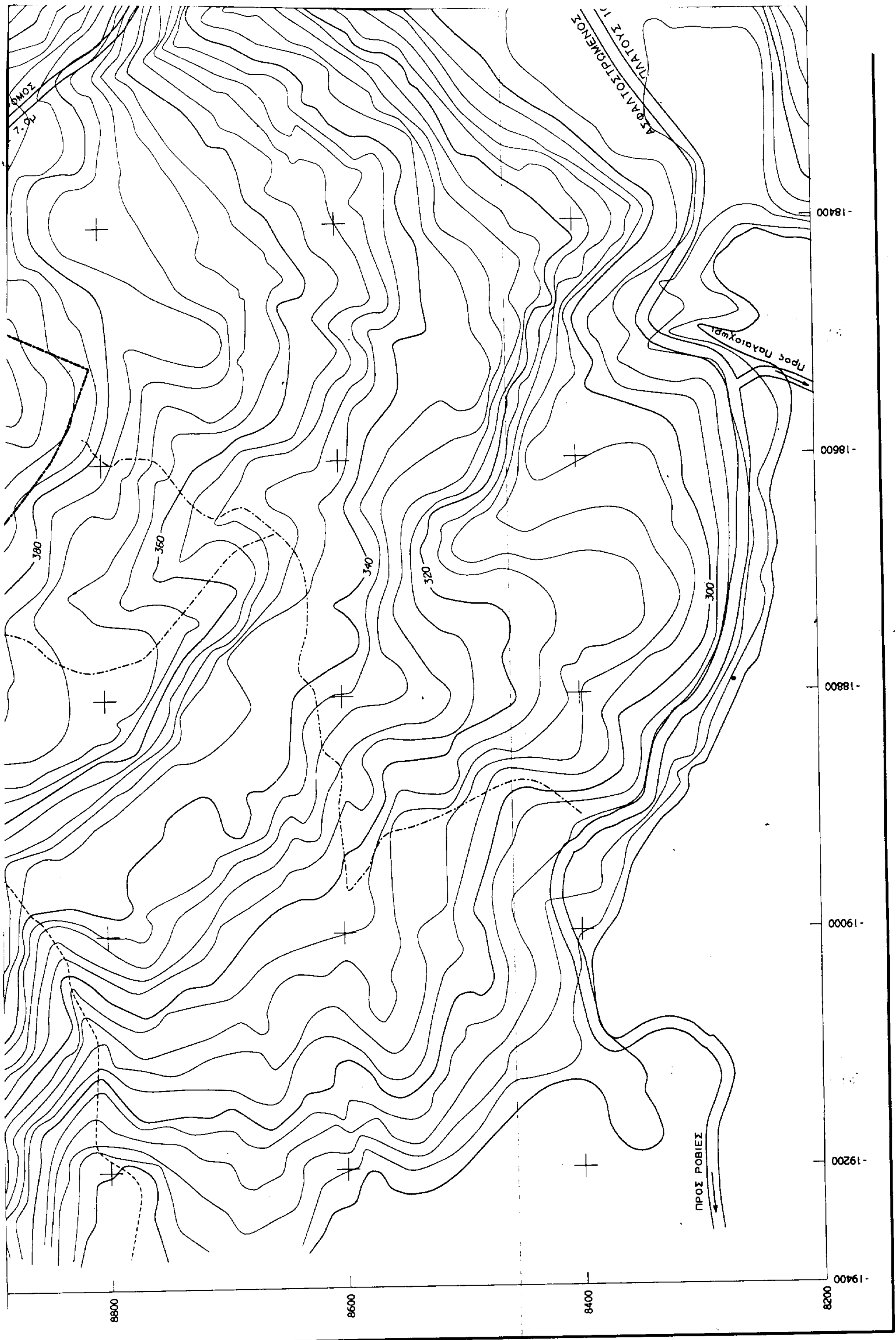
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΔΟΜΗΤΕΣ
(Υποχρ. Κοινοχρ. Χωροι)

ΚΛΙΣΕΙΣ > 40% Εκλ=23.617τμ
ΑΔΟΜΗΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Β=23.617τμ

9600
9400
9200
9000

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ


Προς Παλαιόχωρι
ΠΡΟΣ ΡΟΒΙΕΣ
380
360
340
320
300
18400
18600
18800
19000
19200
19400
8800
8600
8400
8200

ΣΥΝΟΛΟ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ Β=23.617τμ

ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α-Β=58.640τμ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΠ

ΜΕΛΕΤΗ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. 29 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1947/91
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	"ΘΡΑΨΕΡΗ" Η "ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΙΣΤΑ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΒΙΩΝ-ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΝΙΚ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΒΑΣ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΜΙΧ. ΚΟΡΡΕΣ Γ. ΚΕΦΑΛΛΩΝΙΤΗΣ, ΑΛΙΚΗ ΚΩΤΟΥΛΑ-ΣΑΟΥΛΙΔΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Α. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α - 1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 2000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 96

ΠΡΟΣ ΜΟΝΗ ΟΣΙΟΥ ΔΑΥΙΔ

ΠΡΟΣ ΔΑΜΙΑ

Σ ΔΡΟΜΟΣ 10μ

8800 8600 8400 8200

-18200 -18000 -17800 -17600

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αρ. Γ. 26342/98 απόφαση περί "Χωροθέτησης οικιστικής καταλληλότητας δύο (2) εκτάσεων ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων με εκπρόσωπους τους Β. Λαμπρόπουλο, Ν. Ανδριανόπουλο, Γ. Κεφαλλωνίτη, Μ. Κορρέ κ' Α. Κωτούλα-Σαουλίδου, στη θέση "Θραψερή" ή "Καλογεροβίστα" της κοιν. Ροβιών (ν. Ευβοίας)

ΑΘΗΝΑ 25 Σεπτεμβρίου 1998

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ.Φ. 237/98 εχ. 2.